

Kivonat

KIRÁLY-SIMONOVITS [2014] tanulmány témája a devizaalapú hitelek és a forinthitelek összehasonlítása, fedezetlen kamatparitás fennállása esetén, illetve a valós események egyszerűsített modelljein. Céлом ezen tanulmány továbbfejlesztésével egy összetettebb hasznossági függvény, illetve egy új hitelkonstrukció bevezetése, ami a devizaalapú hitel lehetséges előnyei megtartása mellett kiszámíthatóbb adósságpályával rendelkezik.

Az 1. fejezetben összefoglalom a devizaalapú hitelezés hazánkban való elterjedésének történetét. Miért terjedt el olyan nagymértékben ez a kockázati termék, és hogy milyen gazdasági folyamatok okozták a nagymértékű törlesztőrészlet emelkedést, ami sok hitelfeltevőt nagyon nehéz helyzetbe hozott (KIRÁLY-SIMONOVITS [2014]).

A 2. fejezetben bemutatom az állandó törlesztőrészletű forinthitelek egy egyszerű modelljét, először az inflációtól eltekintve, majd az inflációt is figyelembe véve (KIRÁLY-SIMONOVITS [2014]). Majd a 3. fejezetben a devizaalapú hitel hasonló alakú modellje segítségével bemutatom a devizaalapú kölcsön néhány alapvető tulajdonságát, azokra koncentrálni, amik megkülönböztetik a forinthiteltől (KIRÁLY-SIMONOVITS [2014]). A 4. fejezetben összehasonlítom a devizaalapú-, illetve a forintalapú hitelt a fedezetlen kamatparitás fennállása esetén nettó jelenértékek szerint, majd ugyanezt az összehasonlítást a valós események egy egyszerű modelljén megismétlem. KIRÁLY-SIMONOVITS [2014]

Az 5. fejezet során bevezetek egy hasznossági függvényt hitelkonstrukciók értékelésére, majd értekezek a reáljövedelem Mincer-egyenlet szerinti becsléséről, illetve a különböző diszkontálási módszerekről. (NESZVEDA GÁBOR - DEZSŐ LINDA [2012], KÖLLŐ JÁNOS[2011])

A 6. fejezet során bemutatok egy hitelkonstrukciót, ami a devizahittel ellentétben nem függ semmiféle devizaárfolyamtól, de speciális esetként visszaadja a devizaalapú hitel fedezetlen kamatparitások esetét és az állandó törlesztőrészletű forinthitel esetét is. Majd 7. fejezetben ezt egy adott hitelösszeg esetére optimalizálom az 5. fejezetben bevezetett hasznossági függvény szerint.

A 8. fejezet során a hitelezés hasznosságát kiegészítem a vásárolt lakás hasznosságával, és az így kapott hasznosság, illetve számítógépes számítások segítségével becslést adok az optimális hitelösszegre, majd a 9. fejezetben összegzem a tanulságokat.